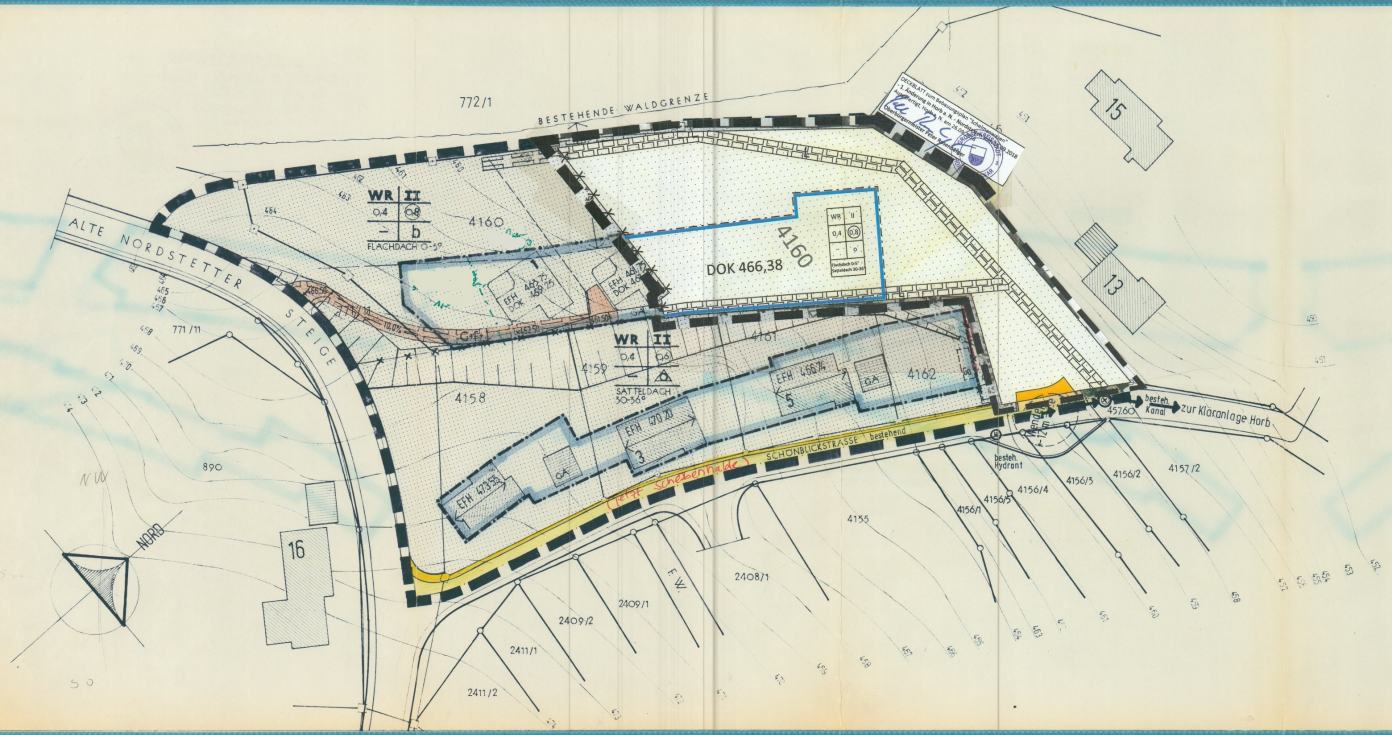



## ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS
- WR — REINES WOHNGEBIET
- PRIVATWEG
- GEHWEG, FAHRBAHN, SICHTSTREIFEN } ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- GGa — GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- GSt — GEMEINSCHAFTS STELLPLÄTZE
- V — VERKEHRSBEGLEITENDE GRÜNFLÄCHE
- ABGR. UNTERSCH. MASSES DER NUTZUNG
- VORGESCHR. FIRSTRICHTUNG
- II — MAX. GESCHOSSZAHL
- 0,4 — MAX. GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,6) — MAX. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o, b — OFFENE BAUWEISE (NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG); OFFENE BAUWEISE, JEDOCH BAULÄNGE NICHT ÜBER 40 M
- GFL — GEH- / FAHR- / LEITUNGSRECHT
- GEPLANTE AUFSCHÜTTUNG
- BAUGRENZE
- SAMMELANTENNE

BAUGEBIET | ZAHL DER VOLLGESCH. | GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL | BAUWEISE | DACHFORM + DACHNEIGUNG

EFH: Erdgeschoßfußbodenhöhe
DOK Dachoberkante über NN

FÜLL SCHEMA DER NUTZUNGS SCHABLONE

PFLANZGEBOT BÜSCHE + STAUDEN

ANERKANNT:
HORB, DEN

Dieser Bebauungsplan ist gem. §2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt Horb am Neckar vom 6.7.1976 aufgestellt worden.

Horb am Neckar, den _____

Der Gemeinderat hat den Entwurf dieses Bebauungsplans in seiner Sitzung vom 6.7.1976/15.11.1977 gebilligt.

Horb am Neckar, den _____

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 7.Mai 1981 hat dieser Plan mit Erläuterungsbericht gemäß § 2a (6) BBauG in der Zeit vom 18. Mai 1981 bis 18.Juni 1981 öffentlich ausgelegen.

Horb am Neckar, den _____

Über die, während der Auslegungsfrist vorgebrachten Anregungen und Bedenken hat der Gemeinderat gemäß § 2a (6) BBauG in seiner Sitzung vom 20.Oktober 1981 entschieden und diesen Plan als Satzung beschlossen.

Horb am Neckar, den _____

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG vom Regierungspräsidium Karlsruhe mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Karlsruhe, den _____

Die Genehmigung des Reg.Präsidiums ist gemäß § 12 BBauG am _____ bekanntgemacht worden.

Horb am Neckar, den _____

# GROSSE KREISSTADT HORB
## STADTTEIL NORDSTETTEN
## BEBAUUNGSPLAN
# Schelmenwasen

GEFERTIGT:
HORB, DEN 27.1.1981 Laulis

REGIERUNGSBAUMEISTER ALBRECHT LAUBIS DIPL.ING. FR.ARCHITEKT
7240 HORB AM NECKAR PANORAMASTR.70 TEL. 07451-2110
PLANRING

Rechtsverbindlich seit 12.02.1985

GEZEICHNET 27.1.1981 10. Sep. 1981

ERGÄNZT: GEM. SCHR. D. BMVA VOM 26.2.1982 L.

Ergänzt am 8. Juni 1982 laut Erlaß des Regierungspräsidiums Karlsruhe vom 5.7.1982 Laulis

M. 1:500